

ПАСПОРТ

**Программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
МО Кондопожское городское поселение
на период с 2015 года по 2025 год**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кондопожское городское поселение на период с 2015 года по 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». При разработке Программы принимаются следующие определения и понятия.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатываются организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется

в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кондопожское городское поселение, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения. Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале – с 2015 года по 2025 год и подразумевает двухэтапную процедуру реализации в соответствии с генеральным планом развития (положением о территориальном планировании) муниципального образования Кондопожское городское поселение Республики Карелия.

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования Кондопожское городское поселение на период 2015–2025 гг., а также повышение качества жизни населения муниципального

образования Кондопожское городское поселение за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры поселения.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кондопожское городское поселение.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кондопожское городское поселение;

- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кондопожское городское поселение;

- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кондопожское городское поселение;

- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Кондопожское городское поселение;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кондопожское городское поселение;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кондопожское городское поселение;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Кондопожское городское поселение.

- Формирование и реализация Программы базируются на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кондопожское городское поселение как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования Кондопожское городское поселение.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 года № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 года № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 года № 464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 года № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 года № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
- долгосрочными целевыми программами, реализуемыми на территории Республики Карелия;

*Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО Кондопожское городское поселение на период с 2015 года по 2025 год
(Паспорт Программы)*

- государственной программой Республики Карелия «Энергосбережение, энергоэффективность и развитие энергетики Республики Карелия на 2015-2020 годы»

- программой по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Кондопожского муниципального МП ЖКХ на 2010 – 2017 гг.

ПАСПОРТ

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
МО Кондопожское городское поселение на период с 2015 года по 2025 год**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кондопожского городского поселения на период с 2015 года до 2025 год (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">• Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;• Градостроительный кодекс Российской Федерации;• Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.;• Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г.;• Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.;• Федеральный закон от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;• «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 204 от 06.05.2011 г.;• Государственная программа Республики Карелия "Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами" на 2014-2020 годы• Государственная программа Республики Карелия «Энергосбережение, энергоэффективность и развитие энергетики Республики Карелия на 2015-2020 годы»• Государственная программа Республики Карелия «Развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности реализации молодежной политики Республики Карелия на 2014-2020 годы»• Государственная программа Республики Карелия «Экономическое развитие и инновационная экономика Республики Карелия»• Государственная программа Республики Карелия «Содействие занятости населения в Республике Карелия»• Стратегия социально-экономического развития Республики Карелия до 2020 года (утв. постановлением Законодательного Собрания Республики Карелия от 24 июня 2010 года № 1755-IV ЗС)• Концепция социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2017 года (утв. распоряжением Правительства Республики Карелия от 30 октября 2012 года № 658р-П)

	<ul style="list-style-type: none"> • Программа социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2015 года (утв. Законом Республики Карелия от 17 октября 2011 года № 1532-ЗРК) • Программа экономического и социального развития Кондопожского муниципального района Республики Карелия на 2013-2017 годы (утв. решением Совета Кондопожского муниципального района от 19.06.2013 г. № 1) • Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Кондопожского муниципального МП ЖКХ на 2010 – 2017 гг. • Муниципальный контракт от 20.03.2015 г. № ПКР/75 на выполнение работ по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кондопожского городского поселения в части разработки обосновывающих материалов между Администрации Кондопожского городского поселения и ООО «ЯНЭНЕРГО»
Заказчик Программы	Администрация Кондопожского городского поселения
Ответственный исполнитель Программы	Общество с ограниченной ответственностью «ЯНЭНЕРГО» (ООО «ЯНЭНЕРГО») 197227, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 4А, офис 407; тел./факс (812) 449-03-16, 449-00-26
Соисполнители Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Финансово-экономический отдел • Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям • Отдел городского хозяйства и жилищной политики • Юридический отдел • Хозяйствующие субъекты, реализующие проекты развития на территории Республики Карелия (по согласованию)
Цели Программы	<p>Целями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кондопожское городское поселение являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей; • повышение качества жизни населения за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры.
Задачи Программы	<p>Задачи Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

	7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Целевые показатели	<p>Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения.</p> <p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км; • уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 8%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 15%; • обеспеченность приборами учета – 100%. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км; • соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; • сокращение эксплуатационных затрат на материалы и энергию на 10%. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоотведения – 0 ед./км; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 5%; • соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%; <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • снижение потерь электроэнергии в распределительных сетях до 10%. <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение потребителей услугой газоснабжения. <p>Система утилизации и захоронения ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение процесса сортировки ТБО в размере 100% от объемов образования отходов на территории городского поселения; • сокращение объема захоронения ТБО на 10%.
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Сроки реализации программы: 2015-2025 годы, в том числе по этапам:</p> <p>1 этап – 2015-2019 годы;</p> <p>2 этап – 2020-2025 годы.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2015-2025 гг. составляет 3 115 008,40 тыс. руб.</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 828 946,00 тыс. руб. из Федерального бюджета; • 652 614,80 тыс. руб. из бюджета Республики Карелия; • 1 680,00 тыс. руб. из бюджета Кондопожского района и бюджета муниципального образования Кондопожское городское поселение; • 1 615 094,40 тыс. руб. из средств предприятий; • 16 673,80 тыс. руб. из прочих источников финансирования